

PRESTITO AZIENDALE -PROFESSIONALE ORDINARIO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA POPOLARE DI APRILIA

Società per azioni con sede legale e amministrativa in Aprilia, Piazza Roma snc
Codice Fiscale, Partita Iva e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese 00089400592
Iscrizione all'Albo delle Banche 4521 -Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna - 5387.6
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
Telefono 06/9286251 (centralino) - Fax 06/9275940
Sito internet www.popapriliasp.it
Indirizzo e-mail bpa@popapriliasp.it

CHE COS'È IL PRESTITO

Il prestito aziendale ordinario è un finanziamento a breve-medio termine. In genere la sua durata va da un minimo di 12 a un massimo di 60 mesi.

Di solito viene richiesto per finanziare l'acquisto di beni o di servizi per scopi inerenti allo svolgimento dell'attività d'impresa o professionale.

Il cliente rimborsa il prestito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate hanno periodicità mensile.

Caratteristiche specifiche del PRESTITO AZIENDALE PROFESSIONALE ORDINARIO

A chi è rivolto	Il Prestito aziendale - professionale ordinario è rivolto a liberi professionisti, artigiani, ditte individuali, imprese, a enti ed è un finanziamento a breve o medio termine destinato a finanziare l'acquisto di beni o di servizi per scopi inerenti allo svolgimento dell'attività d'impresa o professionale.
Cosa fare per attivarlo	Rivolgersi a qualsiasi filiale della Banca.

Altri aspetti importanti	<p>Il Prestito Aziendale - Professionale Ordinario è un finanziamento che può essere assistito da garanzie.</p> <p>Il cliente (parte finanziata) rimborsa il prestito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, calcolati con riferimento ad un tasso variabile o fisso. Le rate sono mensili e hanno scadenza legata al giorno di erogazione.</p> <p>Per il Prestito Aziendale il cliente rilascia alla Banca cambiali pagherò d'importo e scadenza uguali al piano d'ammortamento.</p> <p>Per le Ditte Individuali, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento ricorre la possibilità di aderire ad una polizza assicurativa a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia di grado pari o superiore al 60%.</p> <p>Per le altre Società a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento ricorre la possibilità di aderire ad una polizza assicurativa a fronte dei rischi morte e invalidità permanente da infortunio di grado pari o superiore al 50%.</p> <p>Per le coperture assicurative consultare gli estratti delle polizze disponibili presso le Filiali della Banca.</p>
A chi rivolgersi per ulteriori informazioni	Filiali della Banca.

I TIPI DI PRESTITO E I LORO RISCHI

Prestito a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalla variazione delle condizioni di mercato.

Il prestito a tasso fisso ha una durata massima pari a 5 anni. Le condizioni offerte sono pubblicizzate nella parte relativa al prestito a tasso fisso.

Prestito a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

**QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO
AZIENDALE A TASSO VARIABILE**

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

9,960 % (*)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

(*) TAEG calcolato sulla base di euro 10.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile e della durata di 36 mesi.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 5.000,00 Massimo € 60.000,00
	Durata	Minima 4 mesi , massima 60 mesi , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Pari al valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread.
	Parametro di indicizzazione	Euribor 3 mesi base 365 media mese precedente arrotondata ai 5 millesimi di punto superiore.
	Spread	Massimo 7,000 punti
	Tasso di mora	Maggiorazione di 4,000 punti sul tasso nominale su base annua vigente il giorno della scadenza della rata insoluta.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO
AZIENDALE A TASSO FISSO**

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

10,766 % (*)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

(*) TAEG calcolato sulla base di euro 10.000,00, tenendo conto del tasso massimo applicabile e della durata di 36 mesi.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 5.000,00 Massimo € 60.000,00
	Durata	Minima 4 mesi , massima 60 mesi , comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Pari al valore del parametro di riferimento maggiorato dello spread. Tasso fisso per 5 anni : 9,000%
	Tasso di mora	Maggiorazione di 4,000 punti sul tasso nominale su base annua vigente il giorno della scadenza della rata insoluta.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

		VOCI	COSTI	
SPESA	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,80% dell'ammontare del prestito	
		Consegna di copia completa del testo contrattuale idoneo per la stipula, su richiesta del cliente (preventiva rispetto all'accordo sulla data di stipula)	€ 3,00 - informativa precontrattuale	
		Consegna di copia completa del testo contrattuale idoneo per la stipula, su richiesta del cliente (successiva all'accordo sulla data di stipula)	€ 0,00	
		Consegna dello schema di contratto privo delle condizioni economiche; di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente	€ 0,00	
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	€ 0,00	
		Incasso rata	€ 3,00 cadauna	
		Invio comunicazioni (in forma cartacea)	Recupero spese per invio comunicazione periodica:	€ 1,33
			Invio sollecito di pagamento	€ 5,00 cadauno
		Accollo mutuo	€ 110,00	
		Sospensione pagamento rate	0,00	
		Altre spese	Certificazione competenze	€ 16,00
			Elaborazione di conteggi	€ 25,00
			Rilascio duplicati (costo unitario)	€ 10,33
			Rinegoziazione del tasso	€ 0,00
Rinuncia finanziamento in fase di istruttoria iniziale	€ 30,00			
	Variazioni contrattuali di qualsiasi natura	€ 0,00		
Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale	1,00% dell'importo rimborsato anticipatamente.			
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo piano di ammortamento	Piano di ammortamento francese		
	Tipologia di rata	Rata costante		
	Periodicità delle rate	Mensile		

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

I valori dei parametri sono arrotondati allo 0,05 superiore

Euribor 3 mesi lettera
 Media mese precedente

Data	Valore
01/02/2012	1,265
02/01/2012	1,460
01/12/2011	1,520
02/11/2011	1,595

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 10.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
10,000	05	€ 212,47	€ 218,71	€ 206,34

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.popaprilvia.it/trasparenza.

SERVIZI ACCESSORI

POLIZZA CPI 60 PER DITTE INDIVIDUALI

Compagnia assicuratrice	GRUPPO ASSICURATIVO ARCA
Premio	Vedi tabella esemplificativa allegata
Descrizione	Polizza CPI 60
Garanzie	Rimborso del debito residuo in caso di premorienza da malattia/infortunio + rimborso di rate del prestito in caso di: - perdita involontaria del posto di lavoro per dipendenti di enti privati - inabilità totale e temporanea per lavoratori autonomi - ricovero ospedaliero per dipendenti di enti pubblici e non lavoratori.
Durata	Premio unico anticipato
Beneficiari	La Banca
Per saperne di più	Per le condizioni economiche e le coperture relative alle polizze assicurative si rinvia al relativo fascicolo informativo a disposizione della clientela sul sito www.arcassicura.it e presso le Dipendenze della Banca www.arcassicura.it

TABELLA ILLUSTRATIVA DEI PREMI

Il premio è indicato per ogni migliaia di euro di capitale erogato.

Netto da erogare	Durata in mesi	PREMIO
1.000	12	€ 10,20
1.000	24	€ 20,40
1.000	36	€ 30,60
1.000	48	€ 40,80
1.000	60	€ 51,00

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del prestito il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Se acquistati attraverso la Banca

Imposta sostitutiva	- Esente, per durate inferiori a 18 mesi; - 0,25% sull'ammontare del finanziamento per durate pari a più di 18 mesi
Imposta di bollo	Applicata nella misura vigente, quando dovuta.

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria	30 giorni compatibilmente con i tempi legati al tipo di investimento del cliente e la verifica della regolarità della documentazione richiesta per il perfezionamento della pratica del prestito.
- Disponibilità dell'importo	Contestualmente alla stipula, salvo che la messa a disposizione dell'importo del prestito sia condizionata al verificarsi di eventi particolari.

ESTINZIONE ANTICIPATA, RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente ha la facoltà di rimborsare anzitempo il mutuo, in tutto o in parte, pagando alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data dell'ultima rata corrisposta e un compenso onnicomprensivo determinato in misura percentuale pari all'1% del capitale rimborsato

Tempi massimi di chiusura del rapporto

30 giorni.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca istituito presso la Direzione Generale, **Piazza Roma snc , Aprilia**, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca

L'Arbitro Bancario Finanziario è articolato sul territorio nazionale in tre Collegi:

Milano decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Emilia-Romagna, Friuli-Venezia

Giulia, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino-Alto Adige, Valle d'Aosta, Veneto.

Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5, 20123 Milano, Telefono: 02 724241

Roma decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Abruzzo, Lazio, Marche, Sardegna,

Toscana, Umbria, oppure in uno Stato estero.

Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e, 00187 Roma, Telefono: 06 47921

Napoli decide i ricorsi dei clienti che hanno il domicilio in Basilicata, Calabria, Campania,

Molise, Puglia, Sicilia.

Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71, 80133 Napoli, Telefono: 081 7975111

Conciliazione

Il cliente, in caso di controversia con la Banca, può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca stessa, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54.

LEGENDA

Ammortamento	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico delle rate.
Commissione per estinzione anticipata	È il compenso onnicomprensivo che la parte contraente il finanziamento è tenuta a corrispondere all'intermediario, per aver rimborsato anticipatamente il prestito, in tutto od in parte, rispetto alle previsioni contrattuali. L'entità del compenso è espressa in misura percentuale sulla somma rimborsata anzitempo.
Foro competente	E' l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie derivanti dal contratto, anche in deroga alle disposizioni sulla competenza territoriale prevista dal Codice di Procedura Civile.
Elaborazione di conteggi	Spese per l'elaborazione di conteggi richiesti dalla parte finanziata a vario titolo (ad esempio, per il ricalcolo dell'importo della rata in caso di variazione del tasso o in caso di variazione della durata).
Imposta sostitutiva	Imposta applicabile al finanziamento (D. Lgs. n. 601/1973) .
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
Parametro di indicizzazione (per i prestiti a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse variabile.
Parametro "Euribor"	Saggio nominale annuo di interesse, arrotondato allo 0,05 superiore, risultante dalla media aritmetica semplice mensile delle quotazioni giornaliere dell'Euro Interbank Offered Rate 3 o 6 mesi lettera, moltiplicato per il coefficiente 365/360 ed espresso con tre cifre decimali, pubblicata dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" e riferita al mese solare precedente quello di applicazione.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che la parte mutuataria effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una quota dell'importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla Banca per il mutuo).
Sollecito di pagamento rata	Qualora siano decorsi almeno 30 giorni dalla scadenza e la rata risulti non pagata, la Banca invia al cliente un sollecito scritto per il pagamento.
Sospensione pagamento rate	La Banca può, su richiesta della parte mutuataria, sospendere il pagamento delle rate del mutuo, per un periodo di tempo determinato, secondo le modalità e alle condizioni convenute tra Banca e parte mutuataria, oppure disciplinate da Accordi, cui la Banca abbia aderito, conclusi tra L'Associazione Bancaria Italiana (ABI) e le Associazioni dei Consumatori. Durante il periodo di sospensione, decorrono gli interessi contrattualmente pattuiti, che verranno rimborsati, in quote costanti, a far tempo dalla prima rata non sospesa e fino alla scadenza del finanziamento. In caso, invece, di sospensione consistente nella traslazione del capitale residuo, gli interessi maturati durante il periodo di sospensione, sono corrisposti dalla parte mutuataria alle scadenze contrattualmente pattuite.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. Il tasso viene calcolato con riferimento all'anno civile di 365 giorni o 366 in caso di anno bisestile.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Tasso indicizzato	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificatamente indicati nel contratto di finanziamento.